



Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz  
Estado do Paraná

# CONTRATO

DA

CIDADE DE

BARBOSA FERRAZ

Comprador: "LUIZ APARECIDO DE LORRIS"

Data N. -11- REM. - Quadra N. -34- Área -306,25- M<sup>2</sup>

Contrato de Compra e Venda N.º

Barbosa Ferraz, 21 de JANUÁRIO de 1977.



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado JOSÉ FRANCISCO DOMINGUES, brasileiro, casado, funcionário público, resid, em B. Ferraz-Pr.---, mediante o que vai convenicionado;

**PRIMEIRA:** - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitente comprador, a carta de data n.º -ONZE, da quadra n.º -34-, da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, sita na Av. Castro Alves tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

**SEGUNDA:** - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

**TERCEIRA:** - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

**QUARTA:** - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importancias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

**QUINTA:** - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas decorrentes da escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

**SEXTA:** Fica convenicionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE  
Barbosa Ferraz  
GABINETE DO PREFEITO  
Barbosa Ferraz, em 21 de janeiro de 1.977.---  
ESTADO DO PARANÁ

**AUTORIZAÇÃO**

COM A PRESENTE AUTORIZAMOS A PREFEITURA MUNICIPAL DE B. FERRAZ-PR. A OUTORGAR A ESCRITURA DEFINITIVA AD SR. LUIZ APARECIDO DE MORAES E ANTONIO BATISTA DE MORAES, OU A QUEM ESTES INDICAREM. -  
B. FERRAZ, EM 04 DE SETEMBRO DE 1.979. -  
x José Francisco Domingos  
x Maria Aparecida Domingos



## A U T O R I Z A Ç Ã O

Pela presente e na melhor forma de direito, ANTONIO BATISTA DE MORAIS e TEREZA EUTRÁSIO BARBOSA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, neste Estado, AUTORIZAM, como de fato autorizados têm, o Município de Barbosa Ferraz - Pr., a outorgar a escritura pública de venda e compra do imóvel constante do anverso deste contrato, ao Sr. LUIZ APARECIDO DE MORAIS, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz - Pr., em consequência da venda que lhe fizeram do imóvel retro mencionado, por preço certo, ajustado e já integralmente recebido.-

Por ser a expressão da verdade e para que produza os efeitos legais, assina a presente juntamente com várias testemunhas e filhos / que estão de pleno acordo com a transferência ora procedida.-

Barbosa Ferraz, em 24 de janeiro de 1.980.-

x *Antônio Moraes*  
A nome de Tereza Eutrásio Barbosa

x *Luiz Aparecido de Moraes*  
A nome de Antonio Batista de Moraes  
assina:

### Testemunhas

x *Facilio Batista Donizete*

x *João Batista Moraes*

*Maria Aparecida Batista*

x *Wilson Batista de Moraes*

x *Regina Dore Batista*

x *Luiz Batista de Moraes*

x \_\_\_\_\_





CESSÃO DE TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS

LUIZ APARECIDO DE MORAIS e sua esposa MARIA APARECIDA SILVA MORAIS, brasileiros, casados, ele motorista, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-100.000,00 (cem mil cruzeiros) ao Sr. WILSON BATISTA DE MORAIS, brasileiro, casado, operário, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição/ DA DATA DE TERRAS Nº. 11-A (ONZE-A), destacada da data nº11, DA QUADRA Nº. 34-(TRINTA E QUATRO), com área de 306,25 metros quadrados situada na cidade sede do Município e Comarca de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná; compreendida dentro das divisas e confrontações a seguir: "Frente para a Rua Maranhão, medindo 17,50 metros; Divide de um lado com a data nº11-Remanescente e de outro lado com a data nº08, medindo em cada lado, 17,50 metros e finalmente / aos fundos com a data nº12, medindo 17,50 metros"; cuja data inteira adquiriram e pagaram integralmente de Antonio Batista de / Moraes e sua mulher Teresa Eufrásio Barbosa, conforme documento / firmado em 04 de setembro de 1.979, digo, em 24 de janeiro de 1980 estes de José Francisco Domingos e sua mulher Maria Aparecida Domingos, conforme documento assinado em 04 de setembro de 1.979, e estes últimos do Município de Barbosa Ferraz-Pr., conforme fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 21/janeiro/1.977.

Dão por este instrumento plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais e repetirem, razão / porque autorizam, como de fato autorizados tem o Município de Barbosa Ferraz-Pr., a outorgar a escritura pública de venda e compra da área ora transferida (data nº11-A), ao cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.-

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes e por duas testemunhas idôneas e capazes e a tudo presentes.-

Barbosa Ferraz, em 25 de janeiro de 1.984.-

LUIZ APARECIDO DE MORAIS - VENDEDOR

MARIA APARECIDA SILVA MORAIS - VENDEDORA

WILSON BATISTA DE MORAIS - COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

José Pinheiro  
Barbosa

O Contribuinte  
côpias muni  
DOCUME

MEMORIAL DESCRITIVO.

MEMORIAL DESCRITIVO DO LOTE Nº 11-REMANESCENTE, RESULTANTE DA SUB-DIVISÃO DO LOTE Nº 11 DA QUADRA Nº 34.  
COM ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS.

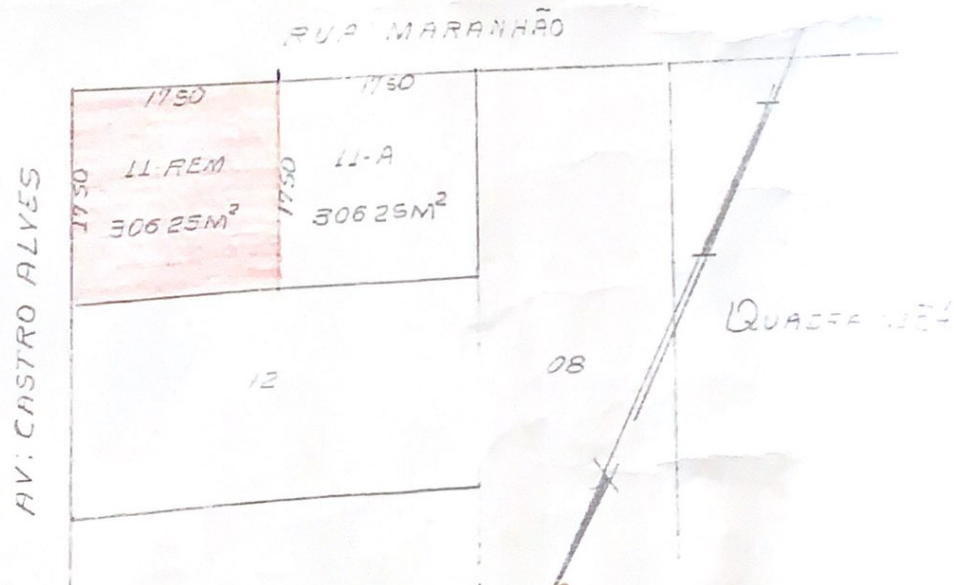
CONFORME MAPA ORIGINAL DESTES MUNICÍPIO E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PR.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES.

- : NORTE :- LIMITA-SE COM O LOTE Nº 12, COM A DISTÂNCIA DE 17,50 M.  
: SUL :- LIMITA-SE COM A R: MARANHÃO, COM A DISTÂNCIA DE 17,50 M.  
: ESTE :- LIMITA-SE COM A AV: CASTRO ALVES, COM A DISTÂNCIA DE 17,50 M.  
: OESTE :- LIMITA-SE COM O LOTE Nº 11-A, COM A DISTÂNCIA DE 17,50 M.

PERFAZENDO A ÁREA DE 306,25 METROS QUADRADOS.

LOCALIZAÇÃO.



*Handwritten signature and stamp:*  
G. P. S. S.  
G. P. S. S.





**Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz**

**ESTADO DO PARANÁ**  
C G C 75360875/001

1.a VIA

GUIA

**E X E R C Í C I O**

-1.977-

N. 002913

Imposto  
ou taxa

ALIENAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Nome do Contribuinte e etc.

HISTÓRICO

Importância Cr\$

JOSÉ FRANCISCO DOMINGUES  
QUADRA Nº34 DETA Nº.11 COM ÁREA  
DE 612,50 M2. sita na Avenida /  
Castro Alves, na cidade de  
BARBOSA FERRAZ - PR.-

N/recebimento do valor total da  
data ao lado, vendida à vista, cfe  
contrato firmado em esta municipa  
lidade, em 21/janeiro/1.977.....

30,00

Valor desta Guia

2,00

32,00

O Contribuinte supra mencionado vai recolher aos  
cofres municipais a quantia total nesta declarada.

**DOCUMENTO DO CONTRIBUINTE**

**R E C E B I D O**  
Em, 08/08/1.977.-

TESOUREIRO

Total .....  
Desconto de ..... %  
Multa de ..... %  
TOTAL

-32,00-